



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
**Občinski svet**

Številka: 478-0002/2018  
Datum: 12. april 2019

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

Nepremičninama s parc. št. 577/13 in 577/16, obe k.o. 2243 Obloke, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro – cesta.

### **II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

**Uroš Brežan,**  
župan

**Dostaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## OBRAZLOŽITEV:

Solastnika kmetije v Oblokah sta pri občinski upravi vložila vlogo za odkup več kmetijsko gozdnih zemljišč ob njuni kmetiji, ki so v lasti Občine Tolmin. Gre za zemljišča s parc. št. 49/94, 49/96, 49/76 in 49/80, vse k.o. Obloke. Sprva sta predlagatelja kot predlog odkupa navedla tudi občinsko zemljišče s parc. št. 49/79 te k.o., vendar sta po prejemu pojasnila, da dotično zemljišče v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti, ta del predloga odkupa umaknila. Nakup predmetnih zemljišč je uvrščen v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2019, ki ga je v okviru sprejema proračuna sprejel Občinski svet Občine Tolmin. Pri pregledu katastrskega in zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin na obravnavanem območju pa smo nadalje ugotovili, da bi poleg predmetnih kmetijsko-gozdnih zemljišč, zaradi zaokrožitve lastniške posesti na tem območju, predmet odkupa lahko bili tudi zemljišči s parc. št. 577/13 in 577/16, obe k.o. Obloke, pri katerih pa je zaznamovan status javnega dobra.

Obe predmetni zemljišči, za katerih odkup predlagatelja naprošata, sta po namenski rabi kmetijski zemljišči in v naravi predstavljata strmejše kmetijsko, v delu tudi neplodno zemljišče. Nepremičnina s parc. št. 577/13 meri 97 m<sup>2</sup>, nepremičnina s parc. št. 577/16 pa 19 m<sup>2</sup>.

Predlagatelja bi predmetni občinski zemljišči, poleg ostalih njenih zemljišč na tem območju, od lastnice Občine Tolmin želela odkupiti ter s tem povečati svoje kmetijsko-gozdne površine ob svoji kmetiji.

Zemljišči s parc. št. 577/13 in 577/16, obe k.o. Obloke, katerima odvzem status javnega dobra je predmet te obravnave in katerih zemljiškoknjižna lastnica je Občina Tolmin, kakor že navedeno v prejšnjih odstavkih, v naravi predstavljata strmejše kmetijsko oziroma v delu tudi neplodno zemljišče in kot takšni nista v splošni oziroma javni rabi. Predmetni zemljišči sta nekdanj sicer predstavljali del javne poti, katera pa je sedaj speljana po nekoliko spremenjeni trasi, zaradi česar je tudi javna raba teh dveh parc. št. opuščena. Meje kategorizirane javne poti (JP) 922631 Obloke – vaške poti, ki poteka na tem območju, so povsem na novo urejene, v okviru geodetskega postopka vodenega v letu 2009, razen tega pa je na obravnavanem območju urejeno tudi lastniško stanje te javne poti.

Status javnega dobra se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom) v javni rabi, tj. objektom, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, torej tudi javna površina kot je javna cesta (3. člen Gradbenega zakona, Uradni list RS, št. 61/2017). Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve pa zemljišči s parc. št. 577/13 in 577/16, obe k.o. Obloke, kakor že navedeno ne predstavljata dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zaradi česar je župan Občine Tolmin vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se nepremičninama s parc. št. 577/13 in 577/16, obe k.o. 2243 Obloke, status grajenega javnega dobra – cesta odvzame.

V okviru vodenja postopka je občinska uprava za mnenje glede obravnavanega zaprosila Krajevno skupnost Hudajužna – Obloke, ki se je s prodajo zemljišč predlagateljema strinjala. Prav tako prodaji ni nasprotoval lastnik mejnega kmetijskega zemljišča s parc. št. 288/10, sicer predlagateljev oče.

Prav tako se z odvzemanjem statusa javnega dobra zemljiščema s parc. št. 577/13 in 577/16, obe k.o. 2243 Obloke, ter s kasnejšo prodajo teh zemljišč strinja Oddelek za okolje in prostor. Predmetni zemljišči namreč že dalj časa, tj. vse od izgradnje odseka kategorizirane javne poti na tem območju po drugi trasi, ni namenjeno javni rabi, medtem ko je dejanska trasa javne poti geodetsko primerno vrisana v zemljiški kataster in tudi zemljiškoknjižno urejena.

Odbor za okolje in prostor je predstavljeni predlog obravnaval na svoji 2. seji, dne 2.4.2019. Odbor je, po predstavljenih okoliščinah, v celoti sledil stališču oddelka in krajevne skupnosti ter se strinjal z odvzemanjem statusa javnega dobra zemljiščema s parc. št. 577/13 in 577/16, obe k.o. 2243 Obloke, ter s kasnejšo prodajo teh zemljišč.

Sklicujoč se na vse navedeno in upošteva je sklep Odbora za okolje in prostor, stališče Oddelka za okolje in prostor, in mnenje KS Hudajužna – Obloke, ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

**mag. Miran Drole,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor

**Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,**  
višja svetovalka za pravne zadeve

**Priloge:**

- kopija vloge predlagateljev z dne 9.1.2018,
- mnenje KS Hudajužna – Obloke z dne 7.3.2018 in z dne 23.8.2018,
- orto-foto posnetek (2 krat),
- fotografije.

**Dostaviti:**

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## PRILOGE:

Matjaž Mavrer

OBČINA TOLMIN

Gospa Sanja Sivec Levpušček

Ulica padlih borcev 2,

5220 TOLMIN

Zadeva: Poizvedba o možnosti za nakup parcel v lasti Občine Tolmin

Spoštovani!

Pred kratkim sva s ženo Mojco Mavrer od lastnice Eme Bellomo kupila Movžarjevo domačijo v vasi Obloke, hišna številka 20. Prepis je bil narejen dne 18.12.2017 pri notarju Edvardu Sivcu.

V neposredni bližini kupljene domačije je nekaj parcel, ki so v občinski lasti, za katere se s ženo zanimava za možnost odkupa. To so parcele s številkami: 49/94, 49/96, 49/79 in še 49/80 vse v KO Obloke. Zanima naju, ali je Občina Tolmin pripravljena prodati zgoraj omenjene parcele in v primeru pozitivnega odgovora kakšna bi bila cena.

Sicer so te parcele Movžarjevi že generacije obdelovali in jih nekako šteli za »svoje«. Edino parcela številka 49/96 v svojem zgornjem delu sega na površino, ki se je po izročilu štela za sosedovo, Tončkovo, hišna številka 19. Lastnik Tončkove domačije je moj oče Viktor Mavrer in temu, da bi midva s ženo odkupila celotno parcelo ne nasprotuje.

Ker je bil prepis opravljen pred kratkim, s ženo še ne razpolagava s kopijo kupoprodajne pogodbe, ravno tako tudi še ni bil opravljen vpis v zemljiško knjigo. Kot dokazila o resnosti povpraševanja tako lahko priložim le kopijo ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča, ki je bila objavljena na oglasni deski, kopijo izjave o sprejemu ponudbe in kopijo potrdila o plačilu kupnine.

Za vaš odgovor se vam v naprej zahvaljujem!

Matjaž Mavrer



Podbrdo 09.01.2018

5242 KS Hudajužna-Obloke  
Hudajužna 22c  
5242 Grahovo ob Bači

Hudajužna: 07. 03. 2018

**Občina TOLMIN**  
**Pravna služba**  
**ga. Sanja Sivec Levpušček**  
**Ul. Padlih borcev**  
**5220 TOLMIN**

Zadeva: **MNENJE GLEDE PRODAJE OBČINSKIH ZEMLIŠČ V OBLOKAH(Dopis št.: 478-0002/2018-2)**

Spoštovana ga. Sanja Sivec Levpušček!

Na seji sveta KS Hudajužna-Obloke dne 6. 03. 2018 smo obravnavali vašo prošnjo in sklenili, da se strinjamo s prodajo vseh v vaši prošnji navedenih občinskih zemljišč razen seveda zemljišča s parcelno št. 49/79, ki predstavlja javno pot.

Lep pozdrav!

Predsednik KS  
Zdenko Torkar



### **Sanja Sivec Levpušček**

---

**Od:** Zdenko Torkar [zdenkotorkar50@gmail.com]  
**Poslano:** 23. avgust 2018 23:21  
**Za:** Sanja Sivec Levpušček  
**Zadeva:** Re: DOPOLNITEV PREDLOGA ODKUPA - prošnja za mnenje  
**Priloge:** image001.jpg

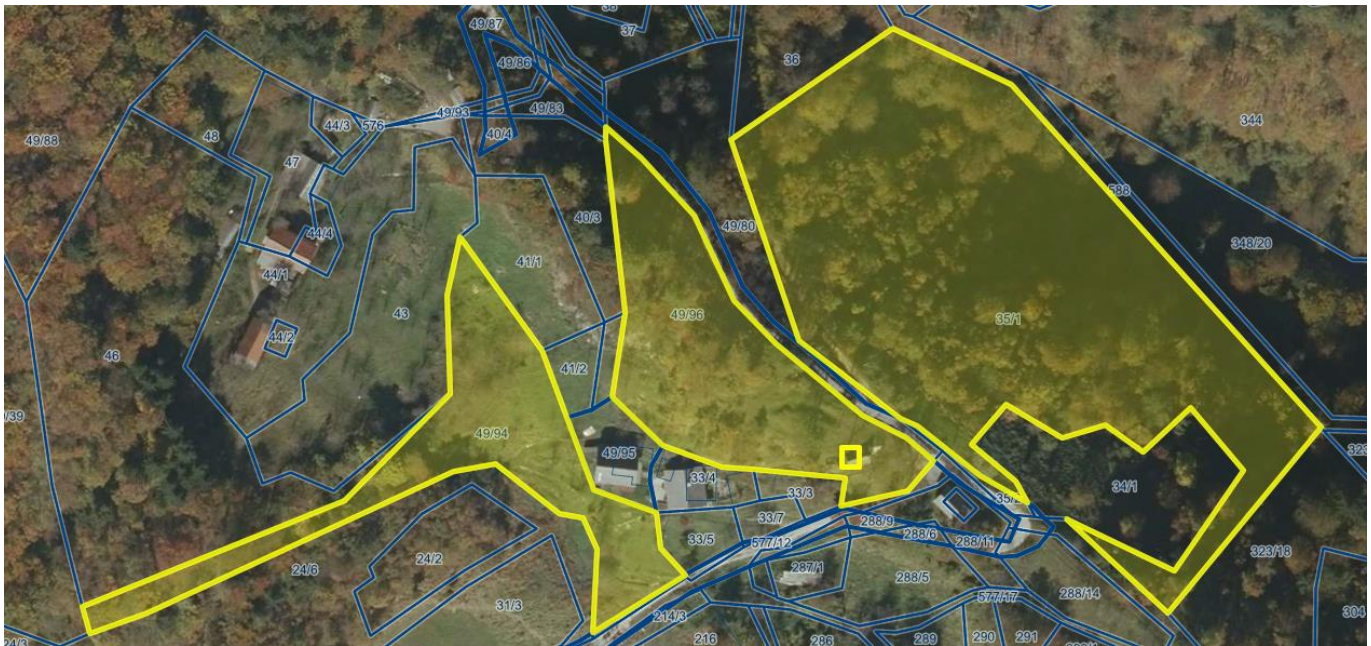
Spoštovana ga. Sanja Sivec!

Na današnji seji sveta KS Hudajužna-Obloke smo obravnavali vašo prošnjo za mnenje o prodaji parcel in soglasno sklenili, da se parcele št.:49/76, 577/13 in 577/16, vse k.o. Obloke, lahko prodajo

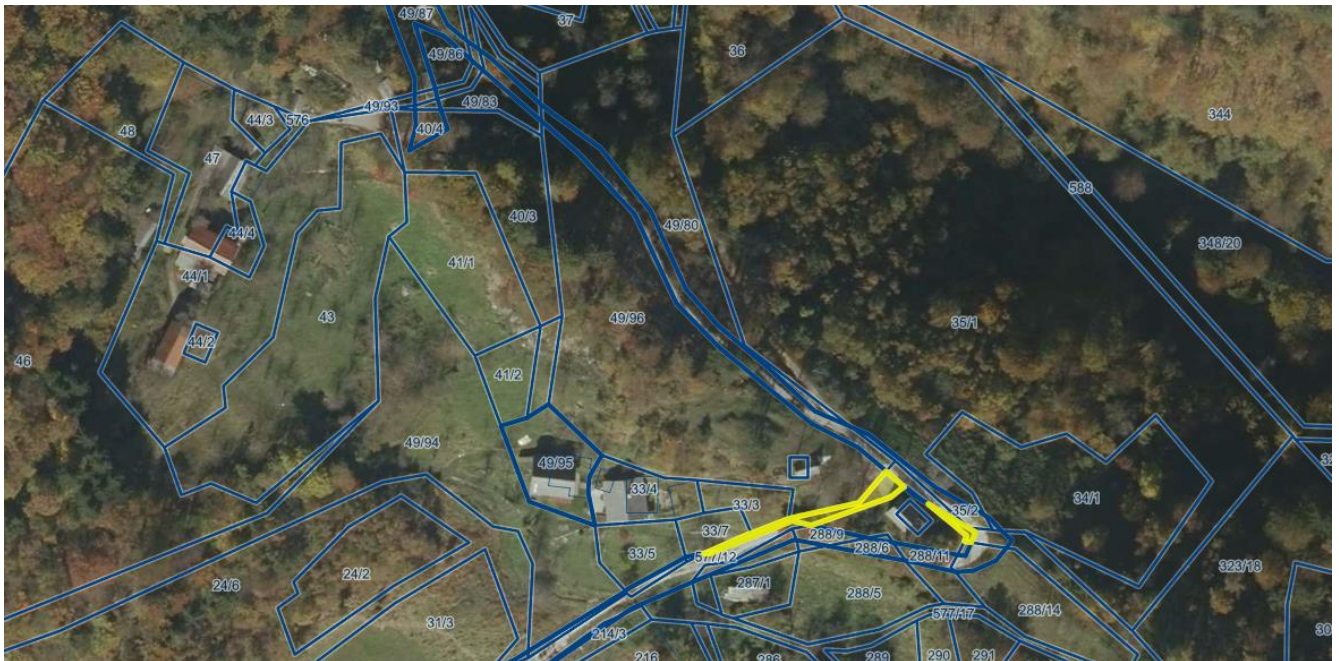
Lep pozdrav!

Zdenko Torkar  
Predsednik sveta KS Hudajužna-Obloke

Predlog odkupa kmetijsko-gozdnih zemljišč v k.o. Obloke:



Predlog odkupa zemljišč javnega dobra s parc. št. 577/13 in 577/16, obe k.o. Obloke:



Zemljišče s parc. št. 577/13 k.o. Obloke:



Zemljišče s parc. št. 577/16 k.o. Obloke:

